

INFORME REUNIONES DAPM – CONSESIONES ESPACIO PÚBLICO EN CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 355 DEL 21 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Fecha de Emisión: 10/01/2021 Hora: 10:00 AM

Dando cumplimiento a lo ordenado en el Acuerdo 355 del 21 de septiembre de 2020, por medio del cual se modifica el Decreto 0196 del 23 de julio de 2020 “Por medio del cual delegan unas funciones”; el Departamento Administrativo de Planeación Municipal invita a la Secretaria de Infraestructura a las reuniones con los Concesionarios de los 14 parques relacionados en el Acuerdo 355 de 2020, toda vez que el decreto autoriza dar por terminados los contratos de concesión y entregar la Administración y Conservación del Espacio Público del Municipio de San José de Cúcuta enunciados (los 14 parques o áreas de espacio público) a la Secretaria de Infraestructura, una vez el DAPM de por terminados o liquidados los contratos de concesión. Los parques o espacios públicos objeto de este acuerdo son:

NUM CONTRATO	FECHA	NOMBRE BIEN INMUEBLE	OBJETO	REP.LEGAL
0001-1	07-mar-19	PARQUE CAMBULOS - BARRIO CEIBA II	Administrar, Desarrollar, Embellecer y Mantener en buen estado de funcionamiento el Parque Cambulos.	MEAT PARK SAS - Martha Liliana Gamboa Meneses - Victor Julio Gamboa Meneses
0002-1	07-mar-19	PARQUE SAN RAFAEL, UBICADO EN LAS AV 1a Y 3a ENTRE CALLES 24 Y 25 DEL BARRIO SAN RAFAEL	Administrar, Desarrollar, Embellecer y Mantener en buen estado de funcionamiento	ELENA MALDONADO VILLAMIZAR, REPRESENTANTE LEGAL DE GUADALUPE ACCESORIOS Y ALGO MAS SAS
0003	12-mar-19	PARQUE SIMON BOLIVAR - BARRIO COLSAG	Administrar, Desarrollar, Embellecer y Mantener en buen estado de funcionamiento el Parque Simón Bolívar.	NORTESANTANDEREANOS EN ACCION SAS - Hugo Alberto Hernandez Herdenes
0004	10-jun-19	Espacio Público Malecón Patinodromo Enrique Lara - BARRIO COLSAG	Administrar, Desarrollar, Embellecer y Mantener en buen estado de funcionamiento el Parqueadero, Espacio para Aerobicos y Pista de Biciclos.	EL PATIN DE LAS FRUTAS SAS - Luis Alfredo Sandoval Jerez
0007	31-oct-19	PARQUE GLORIETA LIBERTADORES - BARRIO COLSAG	Administrar, Desarrollar, Embellecer y Mantener en buen estado de funcionamiento y la Construcción, Ubicación, Mobiliario de un Food Truck Mario Bross dentro del espacio público PARQUE-GLORIETA.	BETHEL GRUAS Y MONTAJES SAS - Irwin Yulandy Yañez Pinto
0008	15-nov-19	CHANCHAS SINTETICAS - BARRIO PESCADERO	Administrar, Desarrollar, Embellecer y Mantener en buen estado de funcionamiento el Espacio Público Cancha de Fútbol destinado para dos (2) canchas sintéticas y una caseta en bloque, Cemento, piso de cerámica, placa en metal dck - Av. 5 Cils 1CN y 2N del Barrio Pescadero.	AIMAR FUTBOL CLUB SAS - Yuri Yaridma Tarazona Miranda
0009	15-nov-19	PARQUE LA VICTORIA (COLON) - BARRIO LA PLAYA	Administrar, Desarrollar, Embellecer y Mantener en buen estado de funcionamiento Parque la Victoria (Colon)	FUNDACION INU - Sandra Leon Jacome
0010	26-nov-19	PARQUE MONUMENTO CRISTO REY - Sector PUENTE BARCO	Administrar, Desarrollar, Embellecer y Mantener en buen estado de funcionamiento Parque Monumento Cristo Rey.	INDUALCOL SAS - John Jairo Duran Gomez
0011	02-dic-19	LOTE TERRENO NO CONSTRUIDO ZONA CESION I - AV. LIBERTADORES Y CANAL BOGOTA	Administrar, Desarrollar, Embellecer y Mantener en buen estado de funcionamiento un lote de Terreno Urbanizado NO Construido ubicado en la zona de Cesión I.	CENTRO COMERCIL UNICENTRO CUCUTA - Carmen Elisa Ortiz Caselles
0014	20-dic-19	PARQUE CUCUTA 300 AÑOS - CENTRO CUCUTA	Administrar, Desarrollar, Embellecer y Mantener en buen estado de funcionamiento el Parque Cúcuta 300 Años.	GEMINYS SAS - Blanca Mireya Alvarado Villamizar
0015	20-dic-19	PARQUE METROPOLITANO - CENTRO COMERCIAL JARDIN PLAZA	Administrar, Desarrollar, Embellecer y Mantener en buen estado de funcionamiento el Parque Metropolitano, Anillo vial - Centro Comercial Jardín Plaza.	CARLOSERVIS SAS - Gladys Yolanda Duran Bautista
0021	20-dic-19	REDOMA DE LOS VIENTOS - BARRIO COMUNEROS	Administrar, Desarrollar, Embellecer y Mantener en buen estado de funcionamiento las Zonas Verdes y la Instalación de una Estructura tubular y una valla tubular en la Autopista Atalaya - Redoma de los Vientos.	EMPRENDIMIENTO VERDE CUCUTA SAS - Luz Maribel Beltran Ramon
0022	20-dic-19	Espacio Público - PLAZOLETA PUENTE PEATONAL - Avenida Libertadores - Malecon	Administrar, Desarrollar, Embellecer y Mantener en buen estado de funcionamiento el Espacio Público ubicado en la Avenida Libertadores Malecon, margen derecha Río Pamplonita Parqueadero, Caseta y Puente Peatonal.	GRUPO EMPRESARIAL ESPINEL REYES SAS - Jhon Jairo Reyes Cardozo
0023	20-dic-19	PARQUE VALLES DEL ESTE - BARRIO PRADOS DEL ESTE	Administrar, Desarrollar, Embellecer y Mantener en buen estado de funcionamiento, Construcción, Ubicación, Mobiliario Urbano del Espacio Público Urbanización Valle del Este.	SOCIEDAD T & R PARK SAS - Cristian Andres Angarita Ramirez

Se han llevado a cabo 4 reuniones con los Concesionarios, Infraestructura ha asistido a 3, por cuanto Unicentro solicitó una reunión adicional entre abogados.

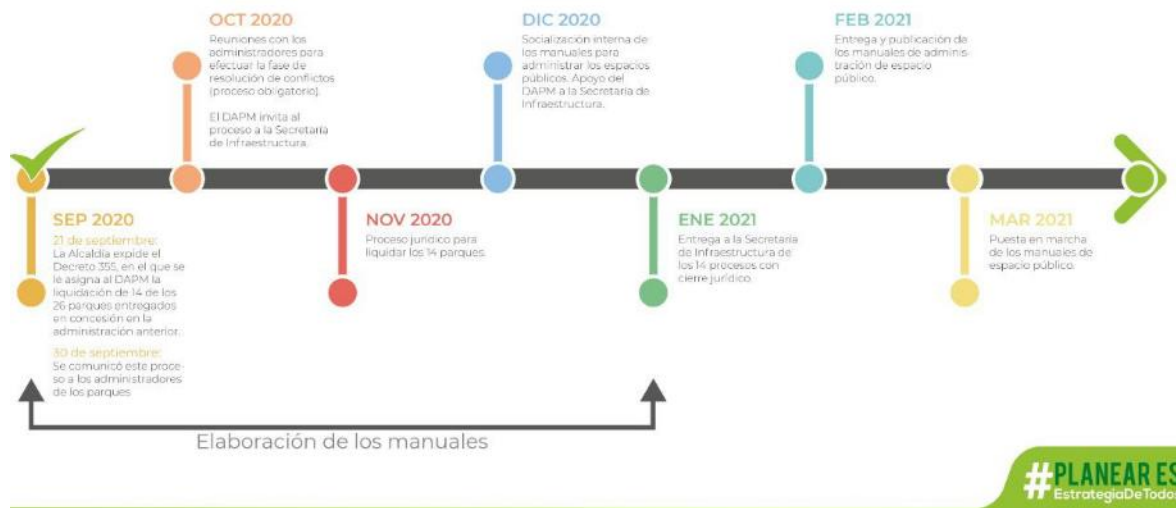
El 5 de Octubre la reunión fue con Unicentro - Contrato de Concesión No 0011 de 2019

El 13 de Octubre la reunión fue con la Fundación INU – Contrato de Concesión No. 009 de 2019

El 21 de Octubre la reunión fue con BETHEL GRUAS Y MONTAJES SAS – Contrato de Concesión No. 007 de 2019

A la fecha el resultado de estas reuniones que tienen como objeto invitar al concesionario a solicitar la terminación del Contrato de Concesión, solo ha sido acogida por la representante legal del Contrato de Concesión No. 009 de 2009 – Administración del Parque Colón; los dos restantes no aceptan por que dicen tener altas inversiones y no ven garantía de su recuperación.

El día 21 de octubre de la presente vigencia la Arquitecta Margarita Contreras allega una línea de tiempo de este proceso, pues dice ella que el Sr Alcalde está exigiendo la pronta solución de este tema, situación que depende solo del DAPM, para que Infraestructura avance en su competencia.



Ing. SIXTA TULIA BARÓN BÁEZ
Contratista Infraestructura

Adjunto: Decreto 355 de 2020

Caracterización Espacios Público objeto del Decreto

Actas de Reunión

Contrato de Concesión Parque San Rafael